

## Prodej byt 2+1+2L, Osek, Hrdlovská

Hrdlovská, 41705, Osek



**1 937 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně kompletního právní  
servisu.



Vyřizuje

**Milan Bechyňský**

**Tel.:** +420 728574571

**GSM:** +420 728574571

**E-mail:**

[milan.bechynsky@molikreality.cz](mailto:milan.bechynsky@molikreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 13

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Podlaží v domě:** 12

**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Lodžie:** 8 m<sup>2</sup>

**Sklep:**

2 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Doprava:**

vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**



**Plyn:**



**Topení:**

Ústřední - dálkové

**Odpad:**

Kanalizace

**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete proměnit v domov přesně podle svých představ? Pak právě pro vás máme zajímavou nabídku.

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1+2 lodžie a podlahové ploše 61 m<sup>2</sup>, který se nachází v 11. patře udržovaného panelového domu. Díky své poloze nabízí jedinečný, ničím nerušený výhled na České středohoří a okolní krajinu, který si zamilujete při každém ranním probuzení i večerním odpočinku.

Velkou předností bytu jsou hned dvě lodžie. Prostorná lodžie navazuje na obývací pokoj a nabízí ideální místo pro relaxaci s krásným výhledem. Druhá, menší lodžie je přístupná z ložnice a vytváří příjemný soukromý prostor.

Byt je v původním, udržovaném stavu, což představuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního stylu a potřeb, aniž byste museli platit za rekonstrukci podle vkusu někoho jiného.

Praktickým bonusem je prostorná komora, kterou lze využít jako šatnu, domácí pracovnu nebo další úložný prostor. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům prošel revitalizací je zateplený, má novou fasádu, plastová okna a dva moderní výtahy (osobní i nákladní), které zajišťují pohodlný každodenní provoz.

Velkým benefitem je také samotná lokalita. Za domem se nachází les a navazující příroda Krušných hor, která nabízí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i venčení psů. Samozřejmostí je bezproblémové parkování přímo před domem a klidný, udržovaný vchod s příjemnými obyvateli.

Pokud hledáte byt s výbornou dispozicí, dvěma lodžiami, nádhernými výhledy a obrovským potenciálem pro vytvoření moderního domova nebo zajímavé investice, neváhejte si domluvit prohlídku. Možná právě tady najdete místo, které budete s radostí nazývat domovem.