

Prodej rodinného domu se zahradou 782 m², obec Kozly u Loun

44001, Kozly

**5 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Stanislav Hradecký**Tel.:** +420 775999663**GSM:** +420 775999663**E-mail:**hradeckys@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	356 m ²
Užitná plocha:	782 m ²	Plocha parcely:	782 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou o celkové velikosti pozemku 782 m² a zastavěnou plochou domu 356 m². Dům nacházející se v klidné obci Kozly Louny prošel částečnou postupnou rekonstrukcí která se týkala především nové střešní krytiny (BRAMAC), domovních rozvodů elektřiny, vody a odpadů které jsou svedeny do obecní kanalizace. Celý dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky s vlastním sociálním zařízením. V celém domě jsou instalována dřevěná okna. Podlahy jsou zde v kombinaci dřeva, dlažby a plovoucích podlah. Vytápění v domě je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvodem po celém domě (spodní rozvod je kompletně nový v mědi), dále pak je možno využít elektro kotel VAILANT napojený taktéž do ústředního vytápění a jako poslední možnost je zde využití kamen na tuhá paliva která jsou v každé místnosti. Dále pak jsou zde i další menší

místnosti které jsou v současnosti využívány jako sklady nebo jako prozatím nevyužité prostory. Velkou raritou je velká samostatná místnost s balkónkem která je nyní využívána spíše jako prostor pro konání společenských akcí. Po příchodu do domu který je průchozí až na zahradu která má 426 m². Velký potenciál z hlediska možnosti rozšíření dalších bytových místností má i velká podkrovní místnost. Rekonstrukcí prošel taktéž i komín. Obec Kozly která je součástí Českého středohoří s první zmínkou z roku 1352. Kozly byly za 1. republiky převážně německou obcí. Roku 1921 tu žilo jen 17% Čechů. Nejvíc obyvatel měla obec, k našemu okresu připojená teprve 1960, roku 1869 celkem 265. V roce 1993, kdy se obec osamostatnila odčleněním od obce Libčeves, zde bylo hlášeno 98 obyvatel, o 50 méně než při minulém sčítání. Počet obyvatel v obci Kozly pozvolna stoupá. Na začátku r. 2009 zde bylo trvale hlášeno již 125 obyvatel. Do obce zajíždí i autobusová doprava nebo lze využít i vlakovou zastávku v sousední obci Bělušice. pro případné doplňující informace či sjednání nezávazné prohlídky volejte kdykoliv 7 dní v týdnu.