

## Prodej RD 5 + 1, 184 m<sup>2</sup>, Dubňany

V. Nezvala, 69603, Dubňany



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Daniel**  
Tel.: 723 100 505  
GSM: 723 100 505  
E-mail:  
[daniel@dumrealit.cz](mailto:daniel@dumrealit.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 125 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 184 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 396 m <sup>2</sup> |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej rodinného domu v klidné ulici mimo hlavní komunikaci v obci Dubňany.

Dům o zastavěné ploše 125 m<sup>2</sup> byl dokončen v roce 2005 a je ve velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti dalších investic.

Prizemí domu tvoří garáž, technická místnost, špajska, koupelna se sprchovým koutem, kuchyně a prostorný obývací pokoj s křbovou vložkou a vstupem na terasu.

V patře se nachází špajska, koupelna s vanou i sprchovým koutem, ložnice a 2 dětské pokoje. Z prvního patra se po schodech dostaneme do velké herny, která se dá volně měnit, podle toho, co zrovna potřebujete. Může to být nadále herna, nebo to může být ateliér, studovna, popřípadě to může být další obytný pokoj.

Vytápění domu obstará nový plynový kotel, případně křbová vložka s průduchy a také je v domě výkonná klimatizace.

K domu náleží rovinná zahrada, kde je nově vybudováno posezení, dále zde máte bazén, prostor pro pěstování zeleniny a také zde naleznete zahradní domek, který můžete využít jako dílnu, nebo skladiště zahradní techniky.

Parkovat můžete v garáži a další 2 místa máte před domem.

Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 656792.