

## C 2.11, obchodně-skladová hala, 205 m<sup>2</sup> s kanceláří, Tiskařská, P-10

Tiskařská, 10800, Praha 10, Praha



Výška stropu 7m

Plynové topení

Skleněné výkladce

Bezprašná zátěžová podlaha

Denní světlo

Osvětlení

Zateplené

Telefon a internet

EPS a EZS


**54 000 Kč**

za měsíc

 Neplatíte provizi. Služby  
9.020,- Kč + elektřina, plyn,  
voda + DPH


Vyřizuje

**Miroslava Zemanová**
**Tel.:** +420 608 473 229

**GSM:** +420 608 473 229

**E-mail:**
[sprava.nemovitosti@seznam.cz](mailto:sprava.nemovitosti@seznam.cz)

<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obchodně skladové jednotka, 205 m<sup>2</sup> včetně kanceláře, přímo u Jižní spojky. Moderní skladový areál, výborná dostupnost, blízko centra Prahy, 24 hodin ostraha - kamery + EZS, parkovací systém, kantýna, příjezd kamionem. Není rampa. V areálu správa reálu, prodejna potravin, kantýna, zastávka MHD u areálu, výborná dopravní dostupnost.

Vysoký standard, výklady - vhodné na kombinaci obchodu/vzorkovny a skladu.

Zateplení/tepelná izolace. Možnost vestavby patra cca 125 m<sup>2</sup>.

Velká flexibilita

Skladové - výrobní - prodejní prostory

Kanceláře

Sociální zázemí

Výška stropu 7m,

plynové vytápění,

střešní světlík,

internet, zabezpečovací systém,

Nájem 54.000,- Kč, společné služby 9.020,- Kč, energie dle měřené spotřeby (elektrina, plyn, voda).  
K dispozici od 1. 8.2026  
Bez provize.  
Parkování v areálu 800 Kč/měs./místo  
Nelze autoservis, pneuservis ap.