

Prodej bytu 2+1 s lodžii, 56 m² - Kraslice, ul. Wolkerova

Wolkerova, Kraslice



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: 608050782

E-mail:

miroslav.podivin@kvkreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 s lodžii, 56 m² - Kraslice, ul. Wolkerova

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s lodžii a podlahovou plochou 56 m², který se nachází ve 3. patře, (4. NP) panelového domu bez výtahu v Kraslicích, v ulici Wolkerova.

Byt je v původním, velmi dobře udržovaném stavu a je připraven k okamžitému užívání. Umakartové bytové jádro je z vnější strany omítnuté a obložené keramickým obkladem. Koupelna i samostatné WC jsou rovněž obloženy keramickým obkladem.

Dispozice bytu

- kuchyně se zachovalou kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a elektrickou troubou,
- prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, nabízený včetně zachovalého vybavení,
- ložnice orientovaná do klidné části za domem,
- koupelna s vanou a místem pro pračku,
- samostatné WC,
- předsíň s prostornou vestavěnou šatní skříní.

Byt je čistý, udržovaný a veškerý nábytek je ve velmi dobrém stavu bez výrazných známek opotřebení.

Další informace

- plastová okna, zateplení
- orientace oken obývacího pokoje s lodžii a ložnice do klidné části směrem k lesu,

- kuchyně orientována do ulice,
- centrální vytápění a ohřev teplé vody,
- k bytu náleží sklepní kóje,
- možnost využívání společné kolárny,
- připojení k internetu.

Měsíční náklady

Celkové měsíční náklady činí přibližně 3 245 Kč, včetně záloh na vytápění, vodu, příspěvku do fondu oprav, společné elektřiny a odvozu odpadu.

Lokalita

Byt se nachází v klidné části města Kraslice s dobrou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, škola, školka, zastávka veřejné dopravy i další služby. Velkou výhodou je blízkost lesa a okolní přírody, která nabízí široké možnosti procházek, sportovního vyžití i odpočinku.

Tento byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s možností okamžitého pronájmu. Díky zachovalému stavu lze byt ihned využívat bez nutnosti větších investic.