

Prodej byt 2+1, 56m²

nám. Kosmonautů, 78985, Mohelnice



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tuto útulnou 2+1 nabízíme všem, co hledají prakticky řešený byt s veškerou občanskou vybaveností na dosah, bezproblémovým parkováním a příznivými náklady na bydlení.

Byt o výměře 56 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na ulici nám. Kosmonautů v Mohelnici. Díky orientaci na východ a západ je interiér příjemně prosvětlený po celý den a zároveň nabízí komfortní klima v průběhu všech ročních období.

Z vstupní chodby je samostatný vstup do kuchyně, obou obytných pokojů i do komory, která poslouží jako šatna nebo úložný prostor pro vše, co nechcete mít na očích. Pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Z kuchyně se vstupuje do koupelny se zděným jádrem.

Příjemným bonusem je lodžie o výměře 4 m². Další úložné možnosti nabízí sklepní prostor o velikosti přibližně 3 m² - žádná malá drátěná kóje vás zde nečeká. K dispozici jsou rovněž společné prostory domu.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Orientace bytu, jeho poloha v rámci domu i provedená revitalizace budovy se pozitivně promítají do nízkých provozních nákladů, které ocení jak vlastníci, tak případní investoři.

Mohelnice nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostatek pracovních příležitostí a výbornou dopravní dostupnost,

zejména směrem do Olomouce. V bezprostředním okolí domu naleznete obchody, služby, školy, školky i další vybavení potřebné pro pohodlný každodenní život.

Naše společnost vám zároveň bez poplatku zajistí nejvýhodnější variantu financování této nemovitosti. Pokud kupujete byt jako investici, rádi vám pomůžeme také se správou nájmu tak, aby vaše investice fungovala dlouhodobě, efektivně a bez starostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118667.