

## Prodej chaty 50 m<sup>2</sup>, Blansko - Olešná

67801, Olešná, Blansko



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize. Financování Vám rádi zařídíme.



Vyřizuje

**Ing. Martina Polášková**

**Tel.:** 720 222 823

**GSM:** +420 720 222 823

**E-mail:** [info@tibireality.cz](mailto:info@tibireality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	594 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji slunnou, rovinatou zahradu o výměře 563 m<sup>2</sup> v zahrádkářské osadě Bačina v Blansku.

Jedinečnost této nabídky spočívá nejen v atraktivním pozemku, ale také v možnosti zajistit výstavbu nové chaty na klíč s číslem evidenčním - od návrhu přes vyřízení potřebných formalit až po samotnou realizaci.

Díky tomu si můžete splnit sen o moderní chatě vhodné pro celoroční užívání, aniž byste museli řešit celý proces výstavby sami.

Celý projekt lze přizpůsobit Vaším představám i potřebám.

Na pozemku se v současné době nachází zděná chata s číslem evidenčním o zastavěné ploše 31 m<sup>2</sup>.

Dle platného územního plánu je možné zastavěnou plochu rozšířit až na 50 m<sup>2</sup> s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, případně objekt podsklepit do hloubky 3 m.

Pozemek je udržovaný, kompletně oplocený a přístupný po zpevněné příjezdové cestě.

Je zde zaměřen vrt na studnu a u společnosti E.ON je podána žádost o připojení elektrické energie.

Nemovitost se nachází v klidné zahrádkářské osadě Bačina, jen pár minut od autobusového i vlakového nádraží v Blansku. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro odpočinek i rekreaci s výbornou dostupností do centra města.

V případě potřeby Vám rádi pomůžeme také s financováním.

Více informací Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce. Budeme se na Vás těšit.