

Pronájem výrobního areálu Radim - Studeňany

Radim



86 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kristýna Sinaj**GSM:** +420739812048**E-mail:**kristyna.sinaj@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------|
| Plocha kanceláří: | 1424 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Druh prostor: | Výrobní |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | silnice |
| Komunikace: | asfaltová | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výrobní areál v obci Radim - Studeňany, vzdálené 5 km od Jičína. Areál je vhodný pro výrobu, zámečnickou činnost, servis vozidel, skladování i další podnikatelské využití.

Celková užitná plocha budov činí 1 424 m². Součástí areálu jsou výrobní a skladové prostory, administrativní zázemí a zpevněné venkovní plochy o výměře 5 047 m², vhodné pro manipulaci nebo parkování.

Dispozice areálu (viz očíslovaný zákres)

1. Výrobní dílna (590 m²)

Hlavní výrobní objekt. Část haly disponuje vysokými stropy, druhá část je dvoupodlažní a zahrnuje šatny, jídelnu, kuchyň a sociální zázemí. Součástí je servisní montážní jáma se zdvihacím zařízením pro manipulaci se stroji a těžkými díly.

2. Dílna (228 m²)

Samostatná dílna vhodná pro výrobu, servis nebo skladové využití.

3. Hala (374 m²)

Výrobní nebo servisní hala vybavená zvedákem pro dodávkové automobily, vhodná také pro skladování.

4. Sklad (165 m²)

Samostatný skladový objekt s vraty o výšce 3 m.

5. Malé sklady

Dva malé skladové prostory vhodné například pro uložení nářadí.

6. Administrativní budova (kanceláře po 13,5 m²)

Dvě samostatné kanceláře, společná kuchyňka a sociální zařízení.

Hlavní výrobní prostory jsou vytápěné. Areál je dlouhodobě využíván pro zámečnickou výrobu a disponuje technickým zázemím, včetně zvedáků a montážní jámy.

Studeňany se nachází 5 km od Jičína, s dobrým napojením na okolní města i hlavní silniční tahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.