

## Pronájem moderního bytu 1+kk, 29 m<sup>2</sup> s balkónem, sklepem a garážovým stáním - Praha Zličín

K metru, Praha-Zličín, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2100,-  
/os., převod elektřiny na  
nájemce



Vyřizuje

**Ing. Petra Kaulitzová**

**Tel.:** 272 652 638

**GSM:** +420602270901

**E-mail:**

[petra.kaulitzova@re-max.cz](mailto:petra.kaulitzova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení vhodné pro jednotlivce či pár, v klidné lokalitě, v blízkosti stanice metra s dobrou dopravní dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností a oceníte příjemný výhled, nadstandardní sklep a parkovací stání v podzemních garážích domu? Pak je tento byt možná Vaším dalším domovem.

Byt je prakticky řešený a nabízí dostatek úložného prostoru. Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem poskytuje dostatek prostoru pro jídelní stůl i rozkládací pohovku, díky čemuž lze pohodlně propojit obývací, jídelní i spací část. Kuchyňská linka je vybavena horkovzdušnou troubou, dvouplotýnkovou indukční varnou deskou a digestoří. V předsíni o výměře 5 m<sup>2</sup> je umístěna prostorná vestavná skříň. Koupelna s toaletou disponuje sprchovým koutem a přípojkou na pračku.

Velké francouzské okno s venkovní žaluzií zajišťuje dostatek denního světla a přímý vstup na balkón (5,5 m<sup>2</sup>) orientovaný na západní stranu, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní posezení. K bytu náleží vlastní parkovací stání v podzemních garážích (šířka 2,8 m, délka 5 m, výška vjezdu 1,9 m) a bezpečný sklep vhodný i pro umístění např. kol. (3,7 m<sup>2</sup>).

Přiložené vizualizace obývací části a balkónu jsou pouze ilustrativní.

Výhody bytu:

- novostavba s energetickou náročností B - velmi úsporná
- balkón 5,5 m<sup>2</sup>
- sklep 3,7 m<sup>2</sup>
- vlastní garážové parkovací stání
- bezpečnostní vstupní dveře
- centrální vytápění s rekuperací
- venkovní žaluzie
- klidná lokalita v atraktivní části Prahy s výbornou dopravní dostupností i kompletní občanskou vybaveností

V docházkové vzdálenosti: stanice metra B Zličín a autobusový terminál, nákupní centrum, supermarket přímo v domě, základní a mateřská škola, sportovní hala, dětská hřiště, park Na Prameništi, údolí Motolského potoka, jezdecká škola, JumpPark, nabíjecí stanice PRE.

Ještě váháte ? Přijďte se podívat osobně. Těším se na Vás při prohlídkách!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.