

Prodej domu - oáza klidu - elegantní bydlení se zahradou kousek od náměstí ve Voticích v okrese Bene

Kaplířova, Votice

**10 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Šárka Štiková**Tel.:** 774 689 904**GSM:** 774 689 904**E-mail:**sarka.stikova@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	586 m ²
Plocha sklepu:	17 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný dům se zahradou ve Voticích, pouhé 2 minuty pěšky o centra. Dům má užitnou plochu 180 m² a pozemek o rozloze 586 m². Nachází se 90 metrů od Komenského náměstí a přesto je oázou klidu.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a v r. 2000 byl důvtipně a vkusně zrekonstruován včetně nového komína, zateplení, nových elektrických rozvodů, odpadů, vodovodních rozvodů a výměny všech oken za plastová s izolačními dvojskly.

Množství a velikost oken a tím pádem i světla umocňují velmi příjemnou atmosféru celé nemovitosti.

Nové radiátory a rozvody topení jsou z r. 2008.

Zahrada poskytuje soukromí, je pečlivě udržována a osázena keři, květinami a ovocnými stromy. K relaxaci slouží pergola s posezením. Praktická dílna se skladem na zahradní potřeby je umístěna v samostatném domku.

Dispozice přízemí: nově postavená prostorná vstupní veranda s velkými okny, následuje menší, vnitřní chodba se vstupními dveřmi na půdu a do sklepa, odtud je vstup do kuchyně, dva velké pokoje z nichž jeden je rozdělen na pracovnu a ložnici, následuje koupelna s velkou vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Všechny místnosti propojují krásné a velkorysé masivní dveře s obložkami.

Dispozice 1.patra: Celkově otevřený prostor nad schodištěm, který tvoří obývací pokoj, kuchyně a jídelna, dále je zde samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a nakonec pracovna s úžasnými výhledy. Celé 1. patro je od půdy izolováno minerální vatou o tloušťce 200 mm.

Z podkroví je poklopem vstup na půdu, která je upravená, pochozí a slouží ke skladování věcí.

Z přízemí je schodištěm přístup do klenutého suchého sklepa o velikosti 17,5 m².

Na pozemku se nachází vlastní studna.

Voda do domu je z městského řádu, vodné + stočné je v současné době ve Voticích 90,-Kč/m³.

Na fasádě domu je instalována přípojka plynu.

Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace.

Centrální vytápění je elektrokotlem zn. Protherm, ale přitápět se nechá v přízemí v kuchyni a ložnici a v podkroví kamínky na dřevo. Obě podlaží disponují vlastním el. bojlerem k ohřevu TUV.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají pohodlné a klidné bydlení v malebném prostředí a přesto v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Nechte se okouzlit touto nemovitostí a přijďte si prohlédnout Váš budoucí DOMOV!