

## Byt k pronájmu 3+1, 70 m<sup>2</sup> v ulici Láskova, PrahaChodov

Láskova, Praha 11, Praha



**26 000 Kč**  
za měsíc

Nájemné 26 000 Kč  
Poplatky 3 941 Kč Kauce  
52 000 Kč Provize RK 31  
460 Kč



Vyřizuje  
**Lubomír Pelech**  
GSM: +420 773 996 321  
E-mail:  
[lubomir.pelech@century21.cz](mailto:lubomir.pelech@century21.cz)

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě              |
| <b>Lodžie:</b>               | 7 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | MHD                           |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 70 m<sup>2</sup> s lodžií o velikosti 7 m<sup>2</sup>, orientovanou na jihozápad. Nachází se v žádané lokalitě Prahy 4 - Chodov, v bezprostřední blízkosti obchodního centra Westfield Chodov.

Byt je situován ve velmi dostupné a plně občansky vybavené lokalitě s výbornou dopravní obslužností - stanice metra C Chodov je jen pár minut chůze. V okolí najdete školku a školu, restaurace, kavárny, fitness centra i parky pro volnočasové aktivity.

Kuchyně je vybavena plynovým sporákem s troubou, lednicí s mrazákem, myčkou a mikrovlnnou troubou. Obývací pokoj nabízí příjemné posezení na pohodlné sedačce s křesly a je doplněn televizní stěnou se skříněmi, konferenčním stolem a také televizí.

Ložnice je zařízená dvoulůžkovou postelí s úložným prostorem a velkou šatní skříní. Dětský pokoj je vyklizený a nevybavený, připravený k úpravě podle vašich potřeb. V koupelně se nachází vana a pračka, předsín pak poskytuje dostatek úložného prostoru díky prostorným vestavěným skříním. K dispozici zůstává také žehlička a vysavač.

Lodžie orientovaná na jihozápad poskytuje dostatek denního světla a je ideální nejen pro ranní kávu či večerní relax, ale také poslouží jako místnost pro sušení prádla.

Byt je volný od 1.8.2026

Poznámky k ceně:

Nájemné: 26 000 Kč

Zálohy: 3 941 Kč

Kauce: 52 000 Kč

Provize RK: 31 460 Kč

Ozvěte se mi ještě dnes nebo i o víkendu a domluvme si spolu obhlídku. Těším se na Vás.