

## Pronájem bytu 2+1, 6 min. od centra

Bořivojova, Praha 3, Praha



**29 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dorina Šebíková**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420603570910

**E-mail:**

[dorina.sebikova@re-max.cz](mailto:dorina.sebikova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný byt 2+1 o velikosti 67,4 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě na pražském Žižkově, v Bořivojově ulici, Praha 3.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je ideální pro ty, kdo hledají pohodlné a stylové bydlení v dynamické části města jen kousek od centra.

Kuchyň je plně vybavena - myčka, trouba a indukční varná deska.

V bytě jsou k dispozici vestavěné skříně, automatická pračka, koupelna s vanou a samostatné WC s bidetem.

Žižkov je známý svým kulturním životem, širokou nabídkou restaurací, kaváren a parků, a navíc je skvěle dostupný do centra města. Budete mít vše na dosah, ať už pracovní příležitosti, zábavu nebo relaxaci v parcích.

Nájemné 29 000 Kč/měs.

Zálohové poplatky 2 000 Kč/měs./os.

Doporučená záloha na elektřinu 4 000 Kč/měs.  
Kauce 58 000 Kč  
Provize realitní kanceláře je hrazena majitelem.

Hledáme spolehlivé nájemníky, nekuřáky bez domácích mazlíčků.  
Uvítáme, pokud se do emailu krátce představíte a napíšete o sobě bližší informace.

Budu se těšit na prohlídce.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.