

Prodej bytu 3+kk - 92 m², garážové stání a sklep, rezidence RIVI, Bachova, Praha 4 - Chodov

Bachova, Praha 11, Praha



5 800 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Kateřina Světlíková

Tel.: 725 433 555

GSM: 608984602

E-mail:

katerina@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout postoupení družstevního bytu 3+kk o výměře 92 m² + garážové stání a sklep, v moderní, nové rezidenci RIVI, roh ulic Bachova a Mikulova, Praha 4 - Chodov.

Byt se nachází v 7. NP s orientací oken na východ a jih.

Cena včetně nové, plně vybavené kuchyňské linky, garážového stání a sklepa.

Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu.

Úroková sazba ve výši 4,78% fixovaná na 3 roky, měsíční splátka anuity činí 43 941 Kč.

Volný ihned.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně

škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací, nákupních center, centrální park, cyklostezka. Výborné dopravní spojení do centra, zastávka MHD 1 minutu od domu, metro Háje 3 minuty, metro Opatov pěšky 7 minut.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.
Skvělá investiční příležitost.

Odstupné za byt: 5 800 000 Kč

Zbylá anuita: 8 165 540 Kč

Celková cena včetně anuity: 13 965 540 Kč

Nutno počítat s jednorázovým členským příspěvkem družstvu 5000,- Kč.

Energetický štítek náročnosti budovy nebyl zatím dodán, tudíž uvádíme G.

V případě zájmu o tento byt, mne neváhejte kontaktovat.