

## Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, DV, Jirkov, ul. Pionýrů

Pionýrů, 43111, Jirkov



**4 135 950 Kč**  
za nemovitost

Nad rámec kupní ceny hradí zájemce správní poplatek ve výši 12.000 Kč za převod členských práv.



Vyřizuje

**Josef Hůďa**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Stáří objektu:</b>	1990	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento družstevní byt prošel před dvěma lety kompletní rekonstrukcí včetně nových rozvodů elektřiny, a to i v jednotlivých pokojích. Součástí jsou nové podlahy, dveře, štuky v celém bytě, moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a upravená koupelna.

Byt působí vzdušně, čistě a velmi příjemně. Dispozice je praktická, s dostatkem samostatného prostoru, šatnou a lodžii. Lodžie je orientovaná směrem do sídliště, zatímco okolí domu nabízí zeleň, přírodu za domem a klidnější okrajovou polohu.

Byt je vhodný i pro rodinu s dětmi, která ocení nejen hotovou rekonstrukci, ale také funkční členění prostoru a úložné zázemí. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost a praktickou stránku bydlení doplňuje dostatek parkovacích míst u domu.