



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0909

## Pronájem kompletně zrekonstruovaného a zařízeného bytu 2+1 s balkonem a klimatizací České Budějovice

Mánesova, České Budějovice



**18 000 Kč**

za měsíc

Nájemné: 18 000 Kč  
Záloha na teplo: 1 200 Kč  
Záloha na vodu: 900 Kč  
Elektrina: přepisuje se na nájemce  
Kauce: 25 000 Kč  
Odměna realitní kanceláře: 18 000 Kč



Vyřizuje

**Štěpánka Jůdová**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 734441124

**E-mail:**

[sjudova@visionreality.cz](mailto:sjudova@visionreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, moderně zařízený a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 52 m<sup>2</sup>, balkonem, klimatizací a sklepem. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici Mánesova, přímo v centru Českých Budějovic, jen pár kroků od Piano Business

Center.

Nemovitost prošla v roce 2024 kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní bydlení bez dalších investic. Součástí vybavení je také klimatizace, která zajišťuje maximální komfort během letních i zimních měsíců. Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, ložnice, koupelna s vanou a toaletou, prostorný obývací pokoj a moderní kuchyně se vstupem na balkon, odkud si můžete vychutnat příjemný výhled na město.

K bytu náleží sklep o výměře 2 m<sup>2</sup>. V domě je dále k dispozici kolárna a kočárkárna.

Jednou z největších předností této nabídky je její výjimečná poloha v samotném centru Českých Budějovic. Veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah - obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD, školy, služby i administrativní centra.

???? Měsíční náklady

Nájemné: 18 000 Kč

Záloha na teplo: 1 200 Kč

Záloha na vodu: 900 Kč

Elektřina: přepisuje se na nájemce

Kauce: 25 000 Kč

Odměna realitní kanceláře: 18 000 Kč

Pokud hledáte moderní bydlení v centru města s klimatizací, balkonem a kompletním vybavením, je tento byt ideální volbou.

???? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda vám tento výjimečný byt představím.