

Řadový, patrový, rodinný dům, Kořenského, Řečkovice, Brno

Kořenského, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



12 990 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733679901

E-mail:

milos.kesler@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	173 m ²
Plocha zahrady:	95 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Řadový, patrový rodinný dům se zahradou o aktuální dispozici 3+1 (4+1) s možností půdní vestavby, v jedné z nejvyhledávanějších městských rezidenčních lokalit, Řečkovice, ul. Kořenského.

Rodinný dům se nachází v klidné ulici a v blízkosti volné přírodní krajiny.

Velmi příjemná lokalita pro bydlení s veškerou občanskou vybaveností v nejbližším dosahu.

Okolí nemovitosti nabízí spoustu možností pro relaxaci. Výborná dopravní dostupnost do centra města. Zastávka TRAM Filkukova cca 150m.

- Zastavěná plocha: 60 m²
- Pozemek celkem: 173 m²
- Užitná plocha RD: 130 m²

- Plocha zahrady: 95 m²

Dům je dvojpodlažní, podsklepený, s možností využití podkroví po celém půdorysu.

Dispozice domu umožňuje komfortní rodinné bydlení, případně rekonstrukcí vytvořit dvě až tři samostatné bytové jednotky.

Dispozice:

Přízemí tvoří vstupní část - chodba, ze které se vstupuje do kuchyně 12 m² a do pokoje 19.50 m².

Součástí chodby je navazující schodiště do patra a na konci chodby je pak vstup na samostatné WC, komory a vstup na zahradu.

I. patro: ze schodiště je vstup do dvou samostatných pokojů o výměře 12 m² a 25.60 m². Z menšího pokoje je vstup na balkon s výhledem na zahradu a do vnitrobloku.

V mezipatře je koupelna.

Podkroví určené pro vestavbu.

Dům z roku 1945, je v dobrém technickém stavu, s pravidelnou údržbou.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, veřejný vodovod, plyn, kanalizace.

Nízké měsíční náklady.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Dům je ihned volný a ihned obyvatelný, i když si zaslouží vnitřní i vnější modernizaci.

Pro více informací volejte makléře zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.