

Prodej bytu 3+1/lodžie Praha 13 Stodůlky

Trávníčkova, Praha 13, Praha



8 250 000 Kč

za nemovitost

poplatky 6.000,-Kč/měsíc
včetně fondu oprav



Vyřizuje

Martin Srb

Tel.: 603 228 103

GSM: 777 651 161

E-mail: srb@findeo.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 12 | Celková podlahová plocha: | 80 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Lodžie: | 7 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Nevyhovující | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej (převod členských práv) družstevního bytu 3+1 v Praze 5 - Stodůlkách, v ulici Trávníčkova. Byt má podlahovou plochu 79 m², velkou zasklenou lodžii (7 m²) orientovanou na západ a sklep v suterénu domu. Celková užitná plocha je tedy 86 m². Anuita je kompletně splacená. Jednotka se nachází ve 4. patře panelového domu, který je po celkové rekonstrukci - zateplení, fasáda, plastová okna, nový výtah, kamerový systém.

Byt má praktickou dispozici se třemi neprůchozími pokoji. Obě ložnice jsou orientovány na východ. Kuchyně a obývací pokoj se zasklenou lodžii jsou orientovány na západ. Bytové jádro je zděné s novými rozvody. Velkou výhodou je dostatek úložného prostoru přímo v bytě, který zajišťuje velká předsíň a samostatná komora. Byt se prodává jako zařízený včetně nábytku a spotřebičů. Díky tomu je vhodný jako okamžitá investice na pronájem bez nutnosti dalších úprav a nákladů.

Na dohled a v pěší dostupnosti od domu se nachází kompletní občanská vybavenost jako škola, školka, supermarkety, restaurace, pošta nebo lékárna. Stanice metra B - Luka je vzdálená do 4 minut chůze od domu. Pro případné další

informace k bytu, či jeho prohlídku, napište nebo zavolejte makléři.