

Prodej prostorného bytu 4+1. ul. Gabriely Preissové, Brno - Žabovřesky, lodžie, sklep, 83 m²

Gabriely Preissové, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**10 850 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lenka Fialová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 093

E-mail: lenka@bravis.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde bude mít každý člen rodiny své soukromí, a přitom budete mít na dosah ruky veškerý komfort moderního velkoměsta? Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulný a prostorný byt o dispozici 4+1 a užitné ploše 83 m², který se nachází v jedné z nejoblíbenějších brněnských lokalit - na ulici Gabriely Preissové v Žabovřeskách.

Tento byt ve 2. podlaží (1. patře) nabízí ideální rovnováhu mezi prostorem a praktičností. Je navržen tak, aby uspokojil potřeby aktivní rodiny, ale díky své skvělé poloze nedaleko technologických center je i mimořádně zajímavou investicí.

Dispozice, která vám dopřeje pohodlí:

- Čtyři samostatné pokoje: (19,8 m², 11,5 m², 11,5 m² a 13,6 m²) zajistí zázemí pro ložnici, dětské pokoje i pracovnu.
- Praktická kuchyně (10,2 m²): Vybavena kvalitní linkou na míru se všemi potřebnými spotřebiči (plynový sporák, trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnka i pračka).
- K bytu náleží šatna (3,2 m²) přímo v bytě a sklepní kóje, kam bez problémů uložíte vše, co zrovna nepotřebujete.
- Pohoda a relax: Z jednoho z pokojů vystoupíte přímo na lodžii (3,3 m²), která je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Žabovřesky jsou synonymem pro spokojené bydlení v Brně. Vše, co potřebujete pro každodenní život - obchody, lékárny, kavárny či restaurace - máte doslova za rohem. Pro rodiny s dětmi je lokalita naprostým rájem díky blízkosti

zeleně.

Ať už pracujete v centru města nebo v technologických gigantech, lokalita vám maximálně vyhoví. Centrum města je vzdáleno cca 10 minut MHD. Technologický park a IBM Campus 10 minut pěšky – ideální pro zaměstnance těchto center či jako skvělý nájemní benefit.

Měsíční náklady činí 9 915 Kč (vč. fondu oprav 3 317 Kč), elektřina a plyn dle reálné spotřeby.

Tento byt není jen nemovitostí, je to domov, kde můžete začít novou kapitolu svého života. Díky unikátní kombinaci velikosti, dispozice a polohy věříme, že nezůstane v nabídce dlouho.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.