

## Stavební pozemek - Sady Březenecká

Chomutov



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 831 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** V lokalitě Sady Březenecká v Chomutově nabízíme nově kompletně zasíťovaný pozemek pro výstavbu rodinného domu.

V této lokalitě jsou již hotové komunikace a parkovací místa k pozemkům, stojí zde již první nové domy. Příjezd do této lokality Sady Březenecká - východ je ze silnice vedoucí od kruhového objezdu mezi sídliště Březenecká a Kamenná směrem na Jirkov.

Pozemek o výměře 831m<sup>2</sup> v ulici U Přivaděče je kompletně připravený pro výstavbu rodinného domu a napojení na vodovod a kanalizaci a připojení k elektřině a plynu. Veškeré přípojky jsou na pozemku, případně na hraně pozemku s veřejnou komunikací.

Společně s tímto pozemkem je možné koupit i vedlejší pozemek o výměře 710m<sup>2</sup>, čímž může vzniknout stavební parcela o výměře 1541m<sup>2</sup> bez povinnosti vystavit na každé parcele samostatný rodinný dům. Jedinou podmínkou územního plánu je dodržet minimálně 55% plochy obou pozemků pro zeleň. Při koupi obou pozemků společně nabízí prodávající snížení ceny za m<sup>2</sup>.

Koupi je možné financovat zajištěným i nezajištěným úvěrem, s výběrem vhodného financování vám rádi poradíme. Fotografie jsou částečně upravené pomocí AI z důvodu extrémně horkého počasí a nemožnosti upravit povrch pozemků posekáním trávy. Jakmile to bude možné, zveřejníme reálné fotografie.