

## **Pronájem bytu 2+kk, 58,5 m, Náměstí Republiky, Uherské Hradiště**

náměstí Republiky, 68601, Uherské Hradiště

**15 800 Kč**

za měsíc

+ služby cca 3,7 tis Kč +  
elektřina je na nájemníka

Vyřizuje

**Monika Hudečková -  
Zákaznická linka****Tel.:** +420 776406306**GSM:** +420 776406306**E-mail:** [info@tbreality.cz](mailto:info@tbreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná příležitost! Moderní byt v srdci Uherského Hradiště.

Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o užitné ploše 58,5 m<sup>2</sup> ve vynikající lokalitě na ulici Náměstí Republiky v Uherském Hradišti. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a doposud v něm nikdo nebydlel budete jeho prvními nájemníky.

Proč si tento byt zamilujete?

Stav jako z katalogu: Byt se nachází ve 2. patře a je ve zcela novém stavu po celkové rekonstrukci. Každý detail byl promyšlen s důrazem na kvalitu, moderní design a praktičnost. Vše je nové, čisté a připravené k okamžitému nastěhování stačí si přinést jen osobní věci. K bytu náleží prosvětlená kóje.

Kompletně vybavená kuchyňská linka: Součástí bytu je nová linka včetně vestavěné ledničky, myčky nádobí, trouby a zabudované digestoře.

Promyšlená dispozice: Dispozice 2+kk o velikosti 58,5 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro singles, páry i malé rodiny. Byt je světlý, vzdušný a funkčně řešený; prostorná šatna je samozřejmostí.

Skvělá lokalita: Náměstí Republiky je synonymem pro výbornou dostupnost a plnohodnotný městský život. Obchody, restaurace, kavárny, školy i zdravotní péče jsou v bezprostřední blízkosti. Výborná dopravní dostupnost (MHD, vlak, autobus) je samozřejmostí.

Klíčové výhody:

Kompletní nová rekonstrukce vše od podlahy po strop.  
První nájemníci v bytě zatím nikdo nebydlel.  
Plně vybavená kuchyň v ceně.  
Okamžitě k nastěhování.

Finanční podmínky:

Nájemné: 15.800,- Kč měsíčně.  
Služby: cca 3.700,- Kč měsíčně (+ 500,- Kč za každou další osobu).  
Kauce (jistota): 20.000,- Kč.  
Administrativní poplatek: Nájem včetně služeb + DPH.

Tento byt čeká právě na Vás. Nenechte si ujít příležitost bydlet v moderním bytě v perfektní lokalitě. Rádi Vám zajistíme osobní prohlídku a zodpovíme všechny Vaše dotazy.