

K pronájmu komerční prostory o velikosti 1.700 m², Razice 99, Hrobčice

41804, Hrobčice

**42 Kč**
za m²/měsíc

Provize bude stanovena dle velikosti prostor preferované zájemcem



Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Plocha kanceláří:	1700 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu skladovací či výrobní prostory o celkové užitné ploše 1.700 m² (1 hala) v obci Hrobčice, část Razice.

Jedná se o čtyři haly z nichž každá má velikost 1 700 m². Prostory lze pronajmout jako celek nebo pouze jejich část (např. polovinu či jinou výměru dle dohody).

Budovy se nachází v oploceném areálu, jsou v dobrém technickém stavu a tři z nich prošly téměř celkovou rekonstrukcí, jedna je před dokončením.

Jedná se o přízemní halové prostory vhodné zejména pro: skladování, lehkou výrobu, logistiku a distribuci. Nájemcům je k dispozici sociální zázemí (WC) v hlavní budově areálu. V halách je zavedena elektřina.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 42- 55 Kč m²/měsíc (výše nájemného závisí na rozsahu pronajímané plochy, požadovaných úpravách a dohodě s nájemcem)

Elektrina a parkování k dispozici, příjezdová cesta v dobrém stavu, oplocený areál.
Prostory jsou ihned k dispozici. Po domluvě je možný i pronájem kanceláře v areálu.

Provize RK se stanoví podle rozlohy prostor o které bude mít nájemce zájem (předpokládaná částka 15.000-30.000,-Kč). Jistina též dle domluvy.
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.