

**Prodej bytu 3+1 79 m<sup>2</sup> možnost rychlého převodu do OV**

Dvořákova, 43942, Postoloprty

**2 350 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lukáš Brabec****Tel.:** +420 737717017**GSM:** +420 737717017**E-mail:**

lukas-brabec@email.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 79 m<sup>2</sup> v klidné části města Postoloprty. Velkou výhodou je splacená anuita a možnost převodu do osobního vlastnictví v krátkém časovém horizontu.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu se čtyřmi nadzemními podlažími, bez výtahu. Byt je v původním, vyklizeném stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice bytu nabízí samostatné, neprůchozí pokoje, balkon o výměře 4 m<sup>2</sup> a nadstandardní úložné prostory v podobě dvou komor jedna se nachází přímo v bytě, druhá na patře v bezprostřední blízkosti bytu.

Mezi další přednosti patří plastová okna, elektricky ovládané venkovní předokenní žaluzie a dostatek parkovacích míst v okolí domu. Dalším benefitem jsou velmi nízké měsíční náklady do fondu oprav, které činí pouze 1.749.-Kč.

Máte-li jakékoliv dotazy, neváhejte mi kdykoliv zavolat nebo napsat. Jsem Vám plně k dispozici a rád Vám poskytnu veškeré informace.