

Pronájem zařízeného bytu kousek od centra města

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Doprava:	dálnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v zrekonstruovaném bytu s veškerou občanskou vybaveností.

Základní informace o bytě:

> byt 2+kk, cca 4 9m²

> 3. patro

> s výtahem

- > sklep, komora v bytě
- > vybavený

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, plynová deska, myčka, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba)
- > jídelní stůl, 2 židle, stolek pod TV, modulová obývací stěna, konferenční stolek, sedačka
- > věšák, skříň, botník v chodbě
- > regál v komoře
- > šatní skříň, police v pokoji
- > sprchový kout v koupelně
- > venkovní rolety a vnitřní vertikální žaluzie

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > Albert - 6 minut chůzí
- > fakulní nemocnice - 8 minut chůzí
- > zastávka MHD - 5 minut chůzí
- > restaurace - 6 minut chůzí
- > OC Futurum - 17 minut chůzí, 3 minuty autem
- > dětské hřiště - 6 minut chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 15.000 Kč
- > měsíční poplatky: studená voda, teplá voda, teplo, osvětlení spol. prostor, výtah, popelnice: 2.607 Kč/2 osoby
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
- > vratná jistota: 30.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 18.000 Kč