

Výjimečná rezidence u brdských lesů - rodinné sídlo s atmosférou, soukromím a mimořádným potenciálem

Podbrdy



59 900 000 Kč
za nemovitost

včetně kompletního
právního servisu,
advokátní úschovy, vkladu
vlastnického práva a
provize RK



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail:

vladislav.pavlik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1399 m ²
Užitná plocha:	652 m ²	Plocha parcely:	7174 m ²
Plocha zahrady:	5775 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na okraji obce Podbrdy, u brdských lesů, mám pro vás nemovitost, která se zcela vymyká běžné nabídce. Velkorysý přízemní dům na rozlehlém slunném pozemku o celkové výměře 7 174 m² nabízí nejen nadstandardní rodinné bydlení, ale také výjimečný prostor pro případný podnikatelský či investiční záměr.

Kolaudace domu proběhla v roce 2016. Inspirací majitelům byla architektura a životní styl Kalifornie a Mexika do španělského stylu. Pozemek je kompletně oplocený, přístupný z obecní komunikace a rozdělený na zastavěnou část o

výměře 1 399 m² se stavbou a navazující zahradu o velikosti 5 775 m².

Stavba je přízemní, nepodsklepená a založená na betonových základových pasech. Jedná se o montovanou stavbu z panelů s nosnou dřevěnou rámovou konstrukcí, tepelnou izolací a oboustranným opláštěním. Dům je kompletně zateplený, střecha je opatřena pálenou taškovou krytinou ve stylu římské vlny v cihlově červeném odstínu.

Dispozičně je mimořádně velkorysý a zahrnuje více než 30 různých prostor. V interiéru najdete dvě kuchyně na míru včetně kvalitních vestavěných spotřebičů, prostorný obývací pokoj s krbem, stylový bar s kávovarem, vinotéku, pohodlné společenské zóny, dvě koupelny a celkem čtyři toalety s vlastními umyvadly. Interiér je sjednocený a většina vybavení byla dovezena z USA tak, aby celý dům působil kompaktně a autenticky. Součástí prodeje je kompletní vybavení domu včetně zahradní techniky. Otevřené atrium nabízí soukromí - příjemné sezení a velkolepou kašnu dovezenou z Mexika. V domě je intercom a ozvučení umístěné v celém domě.

Technické zázemí domu odpovídá nadstandardnímu provedení. V celém domě je podlahové vytápění, vytápění je řešeno kombinací dřevoplynové kotle, elektrokotle a solárních panelů na ohřev vody. Dům má vlastní vodní zdroj - velkoprofilovou vrtanou studnu o hloubce 13,5 m a průměru 1 000 mm, s vodou přiváděnou z brdských svahů. Odpad je sveden do vlastní domovní čistírny odpadních vod umístěné na pozemku. Energetická náročnost budovy je B (velmi úsporná).

Velkým benefitem je také rozsáhlé zázemí pro parkování, techniku a provoz. Součástí domu jsou tři garáže až pro šest vozidel, venkovní kryté stání pro další čtyři auta, krytý vjezd, dílna, technická místnost a zahradní domek.

Lokalita Podbrd nabízí klid, soukromí, krásné výhledy a přímý kontakt s přírodou, přitom zůstává dobře dostupná. Do Berouna dojedete přibližně za 20 minut, na pražský Zličín ke stanici metra B přibližně za 35 minut. V obci je autobusová zastávka, vlakové spojení je dostupné v obci Všeradice. Okolí nabízí široké možnosti výletů - Hořovice se zámek a zámeckým parkem, hrady Točnick a Žebrák, Karlštejn i další atraktivní místa celého Podbrdsko.

Díky své rozloze, poloze a atmosféře nabízí místo široké možnosti využití - od komfortního rodinného nebo vícegeneračního bydlení až po sídlo firmy, soukromý retreat, wellness koncept, komorní eventový prostor či zázemí pro pořádání

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.