

## Prostorný 3+kk s lodžii a velkou garáží, Zlín - Křiby

Křiby, Zlín

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Jiří Gavenda****Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420725707826**E-mail:**[gavenda@good-move.cz](mailto:gavenda@good-move.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klid, zeleň a přitom pár minut od centra. A k tomu prostor, na který si zvyknete během prvního víkendu.

Nabízíme k prodeji světlý byt 3+kk o podlahové ploše 77 m<sup>2</sup> v žádané novostavbě Bytového domu Pasecká ve Zlíně. Díky poloze v 7. nadzemním podlaží se z bytu otevírá příjemný výhled do okolní zeleně - ráno se budíte do klidu, ne do provozu. A ten klid tu není jen díky poloze: obvodové i mezibytové zdivo je z akustických dutých cihel.

Jak se v bytě žije

Vejdete do prostorné chodby (12,5 m<sup>2</sup>), kde je dost místa na šatní skříň i botník, takže obytná část zůstane vždy uklizená. Srdcem bytu je obývací pokoj spojený s kuchyní (27,5 m<sup>2</sup>) - dost velký na velký gauč, jídelní stůl i domácí kancelář. Odsud vyjdete na lodžii (6,4 m<sup>2</sup>), ideální na ranní kávu i večerní posezení.

Klidovou zónu tvoří dvě oddělené místnosti: ložnice (12 m<sup>2</sup>) a druhý pokoj (10,9 m<sup>2</sup>) - dětský pokoj, pracovna, nebo pokoj pro hosty a samozřejmě koupelna s WC.

Proč zrovna tenhle byt

Velká garáž 35,85 m<sup>2</sup> přímo v domě - pohodlně zaparkujete dvě auta, nebo část využijete jako sklad či dílnu. Vjezd na dálkové ovládání, garáže pod kamerovým dohledem.

Velkoformátové rektifikované obklady Ceramica la Futura, sanita ROCA / Ideal Standard, plastová okna s izolačním trojsklem, laminátové plovoucí podlahy. Kompletně nerezový výtah.

Lokalita Zlín-Paseky

Vyhledávaná adresa pro toho, kdo chce klid a přírodu, ale nechce ztratit dosah města. Kompletní občanská vybavenost (obchody, školy, školky, restaurace, sportovní vyžití) je po ruce, zastávka MHD přímo u domu a do centra Zlína jste autem za pár minut. Přímo pod domem začíná cyklostezka napojená na síť stezek po celém Zlíně - vyrazíte na kolo nebo na brusle rovnou od dveří.