

## Prodej bytu 3+kk, 63 m2, OV, Praha 10 - Vršovice, ul. Oblouková

Oblouková, Praha 10, Praha



**9 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Průša**

**Tel.:** 727 897 153

**GSM:** 727 897 153

**E-mail:**

[aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt 3+kk po kompletní rekonstrukci, osobní vlastnictví, se sklepní kójí o celkové velikosti 63 m2, lokalita Praha 10 - Vršovice, ul. Oblouková.

Dispozici bytu tvoří vstupní síň, obývací pokoj s kuchyňským koutem (vestavěné spotřebiče), nadstandardně prostorná koupelna s walk-in sprchovým koutem a dva neprůchozí pokoje (ložnice) a dále sklepní kóje.

Jednotka se nachází v prvním patře cihlového domu s okny do uzavřeného a klidného vnitrobloku, kde je možné parkovat auto (omezený počet stání). Perfektní dopravní dostupnost.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.