

## Prodej pozemek Bydlení, 1277

39494, Černovice



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Lešetická**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 1 277 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 277 m<sup>2</sup>, nacházející se v katastrálním území Vlkosovice, obec Černovice. Součástí prodeje jsou parcely č. 47/1 a st. 79, na niž se nachází menší rekreační chata s přiděleným číslem evidenčním.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch BV - bydlení venkovské, které jsou určeny především pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru. Pozemek tak představuje zajímavou příležitost jak pro výstavbu vlastního bydlení, tak i pro rekreační využití.

Zdroj vody je zajištěn z obecní studny, což zajišťuje přístup k vodě pro současné využívání pozemku. Díky své celkové výměře nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu, zahradu, odpočinkovou zónu i další venkovní zázemí.

Vlkosovice jsou klidnou místní částí města Černovice v okrese Pelhřimov na Vysočině. Okolí je tvořeno krásnou přírodou, lesy, loukami a rybníky, které vytvářejí ideální podmínky pro klidné bydlení i aktivní odpočinek. Milovníci přírody ocení množství turistických a cyklistických tras vedoucích malebnou krajinou.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Černovicích, kde je k dispozici mateřská a základní škola, obchody, restaurace, pošta, lékař, lékárna i další služby pro každodenní život. Výhodou je také dobrá dostupnost do okolních měst, jako jsou Kamenice nad Lipou, Pelhřimov nebo Tábor.

**NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI** Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: [jankubes.partneri@nextreality.cz](mailto:jankubes.partneri@nextreality.cz), web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>

Pokud hledáte prostorný pozemek s potenciálem pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí s dobrou dostupností občanské vybavenosti, tato nabídka rozhodně stojí za Vaši pozornost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118716.