

Prodej rodinného domu, 188 m², zahrada 406 m² - Jesenný, Semily

Jesenný



2 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775 288 775

GSM: 777352756

E-mail:

info@realityortova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	466 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skvělou příležitost k bydlení, rekreaci nebo investici? Právě jste ji našli! Nabízíme vám rodinný dům s krásnou zahradou v atraktivní lokalitě Jesenný, okres Semily. Tento dům nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život nebo zajímavé podnikání. Lokalita je navíc ideální pro milovníky přírody a klidného života.

Proč si tento dům zamilujete:

- Velký prostor pro rodinu: Dům s plochou 188 m² nabízí dostatek prostoru se 4 světlými pokoji v přízemí a dalšími 2 místnostmi v podkroví. Ideální pro rodinu, kancelář nebo hobby místnosti.
- Možnost okamžité přestavby podle vašich představ: Interiér je v původním stavu, takže si ho můžete zrenovovat podle vlastního vkusu. Udělejte z něj moderní domov přesně podle vašich snů!

Praktické detaily:

- Podsklepení: Velký sklep poskytuje praktické úložné prostory.
- Vytápění a energie: Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Dům je připojený na elektřinu (230V/380V) a obecní vodovod, septik je již vybudován.

Výjimečná lokalita:

- Kompletní občanská vybavenost: V obci najdete lékaře, restaurace, koupaliště i veřejnou dopravu – vše na dosah ruky.
- Blízkost přírody a sportovního vyžití: V okolí vás čekají Dolomitové Bozkovské jeskyně, turistické trasy a řeka Kamenice. Lyžařská střediska Rokytnice nad Jizerou (18 km) a Harrachov (30 km) jsou v blízkosti, což ocení každý sportovec.

Důležité informace:

- Energetická třída G: Odpovídá zákonným požadavkům (PENB není momentálně k dispozici).
- Možnost financování: S financováním si nemusíte dělat starosti, pomůžeme vám zajistit nejvýhodnější hypoteční úvěr na trhu, zdarma a bez starostí.

Tato nemovitost nabízí mimořádný potenciál, ať už pro rodinný život, nebo jako investice. Zavolejte ještě dnes a sjednejte si prohlídku. Tato nabídka nebude dlouho k dispozici!