

## Prodej bytu 2+kk v Měchenicích, ul. Sloupecká

Sloupecká, 25206, Měchenice



**8 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matějka Daniel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o užitné ploše 64 m<sup>2</sup> v klidné části obce Měchenice. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního cihlového domu a je ve velmi dobrém stavu. Součástí prodeje je vlastní parkovací stání a prostorná předzahrádka, která poskytuje ideální místo pro relaxaci, posezení nebo grilování. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na předzahrádku, samostatná ložnice a koupelna s WC. Bezbariérový přístup zajišťuje pohodlné bydlení pro všechny věkové kategorie. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka je vzdálena pouhých 5 minut chůze, na vlakové nádraží Měchenice dojedete jednou zastávkou. Na Smíchov se dostanete autobusem za přibližně 25 minut, autem do centra Prahy za 20 minut. Milovníci přírody ocení blízkost Slapské přehrad, která je vzdálena jen 24 minut jízdy autem. Ideální bydlení pro vlastní potřebu i jako investice na krátkodobé pronájmy.