

## Prodej, pozemky/bydlení, 623 m<sup>2</sup>, Podhrad , Cheb, Cheb [ID 87530]

Cheb



**994 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)
**Celková plocha:** 623 m<sup>2</sup>
**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pozemky u Jesenice v okrese Cheb - Podhrad, označené ve fotogalerii jako 885/A o velikosti 623 m<sup>2</sup> vedených v KN pod parc. č. 885/119 a druhý pozemek 885/B o velikosti 632 m<sup>2</sup> vedený v KN pod parc. č. 885/120. Pozemky se nachází v klidné lokalitě v městské části Podhrad - Všeboř. Pozemky se nabízejí samostatně nebo je možné koupit dva pozemky jako celek. Nachází se v katastrálním území Podhrad u Chebu a mají přivedenou elektřinu na hranici vedlejšího pozemku. V lokalitě je nutné řešit zásobování vodou vlastní studnou a odkanalizování pomocí septiku. U okolních nemovitostí bylo toto řešení bez komplikací realizováno.

Díky své poloze nabízí ideální zázemí pro rekreaci a odpočinek. Břeh vodní nádrže Jesenice je vzdálen přibližně 150 metrů. V blízkosti se nachází několik kempů včetně kempu Václav a rozsáhlé rekreační zázemí. Lokalita navazuje na zahrádkářskou kolonii a je vyhledávaná zejména pro svůj klid a blízkost přírody.

Podle platného územního plánu je pozemek zařazen do funkční plochy RI - rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Územní plán zde umožňuje výstavbu objektu rodinné rekreace do zastavěné plochy 100 m<sup>2</sup>, včetně související technické a dopravní infrastruktury. Minimální podíl zeleně na pozemku musí činit 50 %.

Výborná je také dopravní dostupnost. Ve Všeboři se nachází vlaková zastávka vzdálená přibližně 400 metrů od pozemku, odkud se do Chebu dostanete za pouhé 4 minuty. Cesta automobilem do centra Chebu trvá přibližně 10 minut (6 km).

Pokud hledáte místo pro rekreační objekt v blízkosti vody s dobrou dostupností do města, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. S financováním Vám rádi pomůžeme.