

Prodej bytu 2+kk/B, OV, 55m², Vestec u Prahy - ul. Rákosová

Rákosová, 25250, Vestec



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robert Málek

Tel.: 777 083 668

GSM: +420 777 083 668

E-mail:

info@robertmalekrealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení ve Vestci: Perfektní občanská vybavenost i příroda na dosah

Nabízím k prodeji velmi pěkný byt 2+kk/B o celkové výměře 55.6m² (byt 50.3m² + balkón 5.3m²), osobní vlastnictví, ulice Rákosová, obec Vestec. V bytě se nachází kuchyňská linka na míru, která je vybavena horkovzdušnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, v ložnici je šatní skříň. Samostatná koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípravou na pračku. Všude v bytě plastová okna se žaluziemi. Orientace: ložnice - východ, obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkónem - západ. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel (Buderus) v bytě. Podlahy: dlažba - koupelna s toaletou, vinyl - předsíň, obývací pokoj, ložnice. Bezpečnostní dveře.

Hledáte domov, kde máte vše potřebné doslova pár kroků od dveří? Tato nemovitost vás nadchne svým umístěním. V bezprostřední blízkosti najdete hypermarket Albert i moderní obchodní centrum, kde pohodlně nakoupíte v Bille, JYSKu, DM drogerii nebo pekárně. Nechybí zde ani lékárna, Pet Centrum pro vaše mazlíčky či oblíbená Bageterie Boulevard a čerpací stanice.

Ve Vestci se nudit nebudete. Tato aktivní obec nabízí skvělé zázemí pro sport i relaxaci – k dispozici je fotbalové a multifunkční hřiště, tenisové centrum a několik příjemných restaurací či kaváren. Poloha přímo láká k výletům: na procházku můžete vyrazit do Průhonického parku nebo k Vesteckému rybníku s venkovní posilovnou. Okolím navíc prochází bohatá síť cyklostezek.

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

PENB - G, průkaz energetické náročnosti budovy bude dodán a je v přípravě.