

## Pronájem hezkého čistého bytu 3+1+L v Chomutově

Kamenná, 43004, Chomutov



**11 500 Kč**

za měsíc

11 500,- nájemné, 2 500,-  
služby, celkem 14.000,- pro  
jednu osobu



Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**Tel.:** +420 603 143 590

**GSM:** +420 603 143 590

**E-mail:**

[info@ziprospprav.cz](mailto:info@ziprospprav.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte hezký byt, který právě prošel rekonstrukcí a budete v něm prvním nájemníkem? S blízkostí veškeré občanské dostupnosti?

Exkluzivně Vám nabízíme pronájem bytu 2+1+lodžie, který se přepažením místnosti změnil na 3+1+lodžie v ulici Kamenná v Chomutově, okres Chomutov, který se nachází ve 2. patře a disponuje celkovou výměrou 60,90 m<sup>2</sup>. Jedná se o družstevní bydlení ve slušném a čistém vchodě, v blízkosti je mhd a vedle domu velké parkoviště.

Byt bude k dispozici někdy od 7.7.2026,

tak pokud hledáte nové bydlení v Chomutově, tak se mi ozvěte, ráda vás vezmu na prohlídku.

V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost.

Celkové měsíční náklady při obsazení bytu jednou osobou činí 11 500,- Kč nájemné a 2.500 Kč zálohy na služby pro první osobu ( voda, TUV, teplo, spol. el.), každá další osoba si připlácí na vodě +600,- Kč.

Celková měsíční platba pro jednu osobu činí 14.000,- a není v ní zahrnuta cena elektřiny, ta se přepíše na nájemce.

Při předání bytu musíte složit kauci ve výši jedné měsíční platby, první nájem, nebo jeho poměrnou část , pokud si přebíráte byt uprostřed měsíce a provizi za zprostředkování ve výši 12.200 Kč.

Energetická náročnost budovy G.