



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 010394

Pronájem moderního bytu 1+kk, 33 m² + balkon, Praha 7 - Holešovice

Na Maninách, 17000, Praha 7, Praha



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Nüsserová**

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

nusserova@mamaison.estate

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2019
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 1+kk, v 4. NP moderního rezidenčního objektu s výtahem, sklepem, prostorným balkonem a zahradou pro rezidenty ve vnitrobloku domu.

Moderní obytný dům se nachází v rychle se rozvíjející části Holešovic, v oblasti s veškerou vybaveností v blízkém okolí, rychlé dopravní spojení do centra - pár zastávek tramvají k metru Vltavská, Palmovka a Nádraží Holešovice. V blízkosti je cyklostezka, golf, mnoho obchodů, kaváren a další občanské vybavenosti.

Byt se skládá z velké vstupní chodby, ve které je prostorná šatní skříň, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a

obytné místnosti s kuchyňským koutem (cca 19 m²), s přístupem na balkon (4 m²). Kuchyň je vybavena potřebnými spotřebiči v podobě varné desky, lednice, trouby a digestoře.

Byt je vybaven rekuperační jednotkou s filtrem, zajišťující stálý přísun čerstvého vzduchu. Pro kvalitní internetové připojení je do bytu rozvedena optická síť Cetin.

Náleží k němu také prostorný sklep (cca 3 m²).

Měsíční náklady:

Měsíční nájemné činí: 18.000 Kč

Měsíční zálohy na energie a služby činí 3.000 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody).

Elektrina převedena na nájemce (odhadem 1.000 Kč/měsíc), převod zajistíme kompletně za Vás.

Vratná kauce činí: 35.000 Kč

Provize RK: 18.000 Kč vč. 21% DPH.

Volný k nastěhování od 1. 8. 2026

Prohlídky možné po dohodě.

Vřele doporučujeme!