

## Klimatizovaný byt s jižně orientovanou terasou na Smíchově

Staropramenná, 15000, Praha 5, Praha



**22 176 990 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Linh Le, MSc**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 299 717

**E-mail:**

[linh.le@engelvoelkers.com](mailto:linh.le@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klimatizovaný byt 4+kk s jižně orientovanou rozlehlou terasou v Rezidenci Staropramenná představuje oázu klidu v centru Smíchova a splňuje veškeré požadavky na moderní bydlení v nejvyšších standardech. Díky umístění ve vysokém podlaží a orientaci nabízí světlý a vzdušný prostor, který vás okamžitě uchvátí.

Srdcem bytu je hlavní obytná místnost s plně vybavenou kuchyňskou linkou, dále se dispozice bytu skládá z hlavní ložnice s šatnou, dvou ložnic, dále pak z předsíně, prostorné koupelny s vanou a dvojumyvadlem, samostatné toalety a komory. Terasa o rozloze 23,3 m<sup>2</sup> s přístupem ze všech obytných místností nabízí příjemný prostor k relaxaci nejen v teplých měsících a vytváří tak unikátní propojení interiéru s exteriérem.

Interiér bytu je vybaven kuchyňskou linkou s deskou z umělého kamene a spotřebiči Whirpool. Velkorysé úložné prostory ve formě vestavěných skříní jak na chodbě, tak v ložnicích zajišťují dostatek místa pro všechny Vaše potřeby. Na podlahách je položen kvalitní vinyl a keramická dlažba, okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem. Vytápění je zajištěno domovní kotelnou. Samozřejmostí je klimatizace ve všech obytných místnostech. A výhodou jsou nízké měsíční náklady.

K bytu lze dokoupit až dvě parkovací stání.

Exkluzivní rezidence se nachází v uzavřeném klidném vnitrobloku v srdci Smíchova a nabízí celkem 58 klimatizovaných bytů na sedmi podlažích s lodžii, balkony a terasami. Kompletní ceník naleznete na staropramenna. Lokalita spojuje to nejlepší z obou světů...výbornou dostupnost MHD včetně metra B Anděl a kompletní občanskou.....

vybavenost v bezprostředním okolí, přitom však nabízí klidné bydlení ve vnitrobloku. V blízkosti se nachází Náplavka, Zahrada Kinských a další oblíbená místa Smíchova, která vám zpříjemní volný čas.