

Pronájem prostorného bytu s dispozicí 2+kk po revitalizaci v cihlovém domě v širším centru Českých Bu

Pekárenská, České Budějovice

**12 000 Kč**

za měsíc

+ 4.950,- zálohy na energie



Vyřizuje

Eva Dolejšová**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420776062831**E-mail:**eva.dolejsova@rkstejskal.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který dává smysl lokalitou, stavem i dispozicí?

Tento prostorný 2+kk na Pekárenské ulici v Českých Budějovicích stojí za pozornost.

Ve 2. patře cihlového domu se nachází světlý byt o výměře ca 51 m², který prošel nedávnou zdařilou rekonstrukcí.

Dispozice je praktická - vstupní chodba, obývací část s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem.

Kuchyňská linka už je na místě, stejně jako prostorná šatní skříň. Nechybí příprava na pračku, myčka je už instalována. Plastová izolační okna jsou vybavena žaluziemi i sítěmi proti hmyzu.

Celý dům je zateplen (energ. štítek PENB C) a vnitřní prostory jsou pěkně udržované.

Travnatý pozemek kolem domu nabízí možnost relaxu. K dispozici je kolárna v přízemí.

Parkování je možné v okolních ulicích nebo na odstavném parkovišti Jírovcova.

Lokalita spadá do širšího centra - kousek od OC Igy, s rychlou dostupností služeb, obchodů, kulturního vyžití i čtených linek MHD.

Nájemní podmínky:

- nájem: 12.000,- Kč / měsíc
- zálohy na veškeré energie: 4.950,- Kč / měsíc
- kauce: 24.000,- Kč
- odměna RK: 14.520,- Kč

Byt je určen ideálně pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků, nejlépe pro dvě dospělé osoby.

Pokud hledáte místo, kde se dá příjemně bydlet a fungovat, tohle je vhodná volba.

Doporučuji prohlídku.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka dle svých vlastních kritérií.