

## Prodej družstevního bytu 2+kk Havlíčkova, Zdice

Havlíčková, Zdice

**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ondřej Růžička**

Tel.: 311 623 447

GSM: +420 770 699 448

E-mail:

[ruzicka@domov-beroun.cz](mailto:ruzicka@domov-beroun.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43,80 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží šestipodlažního-panelového domu v Havlíčkově ulici ve Zdicích.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Podlahové krytiny tvoří lino, koberec a dlažba. Výhodou jsou plastová okna. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kotelna v bytovém domě.

K bytu náleží komora umístěná na chodbě přímo před bytem a sklepní kóje v 1. podzemním podlaží. Parkování je možné v ulici před domem.

Byt se prodává s podnájemníky, a představuje tak zajímavou investiční příležitost se zajištěným výnosem od prvního

dne. V případě koupě za účelem vlastního bydlení je potřeba počítat s rekonstrukcí dle vlastních představ.

Bytové družstvo schválilo zateplení budovy a opravu střechy.

Město Zdice nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň klidné prostředí menšího města. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují vlakové a autobusové linky, MHD i blízký nájezd na dálnici D5.

V docházkové vzdálenosti se nachází lesopark Knihov, milovníci přírody ocení také blízkost CHKO Křivoklátsko a Brd.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.