

## Prodej bytu 3+1, 17. listopadu, Písek

17. listopadu, Písek



**4 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Valentík**

**Tel.:** 382 212 148

**GSM:** +420 777 112 091

**E-mail:**

[p.valentik@rgreality.cz](mailto:p.valentik@rgreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji tento byt o dispozici 3+1 a výměře podlahové plochy 63,9 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře panelového bytového domu bez výtahu v jedné z nejžádanějších lokalit (sídliště Dr. M. Horákové) v blízkosti centra města Písku a také Píseckých hor, v ulici 17. listopadu. Příslušenstvím bytu je zděný sklep o výměře 1,27 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí domu.

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu a nabízí tak novým majitelům možnost si ho zrekonstruovat dle svých představ a požadavků. Byt disponuje kuchyňskou linkou a sporákem. V koupelně je vana, umývadlo a místo pro umístění pračky. Toaleta je samostatná. Dětský pokoj je samostatný se vstupem z kuchyně, ložnice je přístupná přes obývací pokoj. V chodbě je vestavěná skříň a dostatečný prostor pro uložení věcí. Podlahovou krytinou jsou parkety, lina a na nich koberce. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn dálkově z teplárny.

Dům prošel v roce 2011 kompletní revitalizací (nová plastová okna, nová fasáda, zateplení). Financování bylo zajištěno úvěrem, který je již splacen. Na domě je internet i kabelová televize. Parkování je možné na velkém parkovišti vedle domu. V těsné blízkosti domu je samoobsluha, dětské hřiště, škola, školka i autobusová zastávka.