

Krásný byt 2+kk, 55 m², s parkováním, u Hostivařského lesoparku náměstí Přátelství, 10200, Praha 15, Praha

**22 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky a energie



Vyřizuje

Mgr. Monika Holema**Tel.:** +420 775110033**GSM:** +420 775110033**E-mail:**monika@monikaholema.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velkorysý byt 2+kk, částečně zařízený nábytkem, s mnoha úložnými možnostmi, s vlastním parkovacím místem v domě, v klidné rezidenční části, u rozsáhlého lesoparku, zároveň nedaleko stanic metra? Pak tento byt má všechny předpoklady vás nadchnout, neváhejte dlouho s reakcí.

Pro tuto chvíli, než byt navštívíte, mi dovoluďte stručný souhrn. Příjemným překvapením je praktická koncepce bytu, která je ideální pro potřeby a komfort mladého páru nebo jednotlivce. Dominantou bytu o celkové ploše 55 m² je prostorný, prakticky řešený obývací pokoj s odděleným, plně vybaveným kuchyňským koutem.

Byt má množství úložných prostor (vestavěnou stěnu v předsíni, další v ložnici) a v suterénu zděnou sklepní kóji. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou, topným žebříkem a pračkou. Kuchyňská linka má velkou pracovní plochu, dostatek úložných prostor a všechny potřebné vestavěné spotřebiče (lednice, mrazák, myčka, varná deska, digestoř, pečící trouba).

Do domu vstoupíte z malebného náměstí Přátelství, na kterém najdete dvě příjemné restaurace s venkovními zahrádkami, supermarket Albert, minimarket a trafiku. Okna bytu jsou orientována na JZ, do klidné jednosměrné ulice. K bytu náleží vyhrazené parkovací místo v budově. Před domem se také pohodlně parkuje. Zastávka autobusů je pár kroků od domu, během několika minut se dopravíte na stanici metra linky C (Opatov) nebo i na linku A.

Okolí domu je mimořádně bohaté na zeleň. Rozlehlý přírodní park Hostivař, meandr Botiče a přehrada Hostivař,

nabízí nespočet možností k procházkám, piknikům nebo cyklistice. V letních měsících můžete zajít na koupaliště a pláž u přehrady nebo využít squashové centrum, tenisový kurt, golfové hřiště. V krátké dojezdové vzdálenosti najdete vyhlášený sportovní areál Hamr. V zimě, když je dostatek sněhu, se můžete vydat na běžky nebo pokud zamrznou vodní plochy i na brusle.

Nájemné 22.500 Kč vč. parkingu + zúčtovatelné poplatky 4.500 Kč (zahrnují teplo, teplou vodu, vodné, stočné, domovní služby) + elektřina (samostatné měření).

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléřku.