

Prodej rodinného domu, Lubná u Kroměříže

76701, Lubná

**Neuvedeno**

za nemovitost

info v RK, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Batík**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1008 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02784 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí stavební pozemky s možností výstavby rodinného domu na klíč v obci Lubná u Kroměříže.

Představte si místo, kde si můžete splnit sen o vlastním bydlení bez kompromisů. Místo, kde vznikne domov přesně podle Vašich představ, obklopený přírodou, klidem a příjemnou venkovskou atmosférou. Právě takovou příležitost Vám nyní přinášíme v obci Lubná u Kroměříže.

V nabídce je pět stavebních pozemků určených pro výstavbu rodinných domů. Nejde však pouze o koupi parcely. Součástí nabídky je také možnost realizace rodinného domu na klíč, takže celý proces od výběru vhodného pozemku přes návrh domu až po samotnou výstavbu můžete vyřešit na jednom místě. Ušetříte tak čas i starosti spojené s koordinací jednotlivých dodavatelů a získáte bydlení přesně podle svých představ.

Pozemky se nacházejí v klidné okrajové části obce, která nabízí dostatek soukromí, příjemné prostředí pro rodinný

život i krásné výhledy do okolní krajiny. Parcely mají pravidelné tvary, jsou téměř rovinaté a navazují na obecní komunikaci, což výrazně usnadní přípravu projektu i následnou výstavbu.

Velkou předností je dostupnost inženýrských sítí přímo na hranici pozemků. Díky tomu bude realizace stavby rychlejší, jednodušší a finančně méně náročná. Orientace jednotlivých parcel navíc poskytuje dostatek denního světla a vytváří ideální podmínky pro pohodlné bydlení i příjemné chvíle na vlastní zahradě.

Budoucí majitelé si mohou vybrat parcelu podle svých představ. Výměry jednotlivých pozemků se pohybují od 703 m² do 1 008 m². Současně je možné řešit individuální návrh rodinného domu tak, aby odpovídal potřebám a životnímu stylu nové rodiny.

Obec Lubná nabízí klidné prostředí pro každodenní život a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst. Najdete zde mateřskou školu, sportovní areál, kulturní dům i řadu možností pro aktivní trávení volného času. Milovníci přírody ocení okolní cyklostezky, turistické trasy i krásnou krajinu v okolí. Kompletní občanskou vybavenost pak nabízí nedaleké Kvasice a především Kroměříž, kam se dostanete během několika minut.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro všechny, kteří chtějí spojit výhody novostavby s klidným bydlením mimo ruch města. Vyberte si pozemek, navrhnete si svůj budoucí domov a nechte si jej postavit na místě, kde budete skutečně rádi žít.

Pro více informací k jednotlivým parcelám, možnostem výstavby a dostupným typům rodinných domů mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám představím celý projekt osobně.

Tomáš Batík Explicitreality