

Pozemek se stávající stavbou nabízející možnost rekonstrukce nebo realizace nového rodinného domu.

Ke Spofě, Praha 12, Praha



14 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Andrea Leinwather
GSM: +420776624003
E-mail:
andrea.leinwather@re-max.cz

Celková plocha:	377 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nová cena - Místo pro váš budoucí domov v srdci Modřan

Představuji vám jedinečnou příležitost získat pozemek pro bydlení v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy 12 - Modřan, v klidné ulici Ke Spofě, přímo na okraji přírodní rezervace Modřanská rokle.

Tento pozemek nabízí ideální prostor pro realizaci rodinného domu podle vlastních představ. Nachází se v zavedené zástavbě rodinných domů, kde se snoubí soukromí, zeleň a výborná dostupnost do centra Prahy.

Na pozemku se v současnosti nachází původní rodinný dům, který může nový vlastník využít k rekonstrukci nebo zvážit jeho nahrazení novostavbou v souladu s platnými regulativy.

Velkou předností je nejen samotná lokalita, ale také kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportovní areály i zastávky MHD. Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost Modřanské rokly, cyklostezky podél Vltavy i množství možností pro aktivní odpočinek.

K dispozici je stavebně-technický posudek, který podrobně informuje o reálném stavu stavby. Energetický průkaz budovy (PENB) je ve zpracování. Dle aktuálních informací z územního plánu je zde povolena výstavba za podmínek zachování stávající zastavěné plochy a maximálně do výšky, která odpovídá okolním stavbám. Žádost o předběžné vyjádření od stavebního úřadu - odboru výstavby je ve zpracování, jakmile bude oficiální stanovisko k možnostem

využití pozemku, zájemci budou informováni.

Pokud hledáte místo pro svůj budoucí domov nebo investici s dlouhodobou hodnotou, domluvte si osobní prohlídku. Na místě si nejlépe představíte všechny možnosti, které tento pozemek nabízí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.