

Nadstandardní prostorný byt 2+1 v bytovém domě s parkováním v Lokti

Revoluční, 35733, Locket



14 000 Kč
za měsíc

vč. poplatků a elektřiny



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a kompletně zařízené bydlení v klidné, ale strategické lokalitě s bezproblémovým parkováním? Nabízíme k pronájmu velmi prostorný a slunný byt o dispozici 2+1 (s praktickým řešením připomínajícím moderní 2+kk), který se pyšní velkorysou užitnou plochou 70 m². Tento zrekonstruovaný byt se nachází v prvním patře udržovaného, kompletně revitalizovaného cihlového bytového domu v malebném a historickém městě Loket, které leží jen několik minut jízdy od Karlových Varů. Srdcem celého bytu je prostorný obývací pokoj, na který plynule navazuje kuchyňská část. Kuchyně je velmi šikovně a esteticky zapuštěna v rohu místnosti, což vytváří příjemně oddělenou zónu pro vaření, ale zároveň zachovává vzdušný dojem z celého prostoru. Byt je nabízen jako kompletně vybavený, což novému nájemci ušetří spoustu času i starostí s nakupováním nábytku či stěhováním. V bytě zůstává k dispozici pohodlná sedací souprava, konferenční stůl, kvalitní postel včetně matrací a také prostorná šatní skříň s dostatkem úložného místa na veškeré osobní věci. Dispozice bytu je promyšlená do posledního detailu a nabízí vysoký komfort bydlení. Koupelna prošla vkusnou rekonstrukcí, je osazena moderní sanitou a samozřejmě je připravená přípojka pro automatickou pračku. Obrovskou výhodou je samostatná toaleta, která je pro větší pohodlí vybavena vlastním umyvadlem. Hospodyňky i kutilové jistě ocení praktickou špajzku (komoru), která poskytuje ideální zázemí pro skladování potravin nebo čistících prostředků. Na podlahách je položena kombinace kvalitního, snadno udržovatelného lina a keramické dlažby. V celém bytě jsou navíc instalovány zcela nové radiátory,

topení je zajištěno centrálním kotlem v domě. Lokalita města Locket je naprosto kouzelná. Městečko je proslulé svou bohatou historií, romantickými uličkami, majestátním gotickým hradem a krásnou přírodou v okolí řeky Ohře, která přímo vybízí k procházkám či sportovnímu vyžití. Zároveň se odtud velmi rychle dostanete do krajského města Karlovy Vary, což zajišťuje perfektní občanskou vybavenost v bezprostředním dosahu. U samotného domu je k dispozici výborné a naprosto bezproblémové parkování, což je v dnešní době obrovský benefit. Tento pronájem je z důvodu dispozice a vybavení ideální pro jednu až dvě osoby, která hledá klidné, čisté a bezpečné zázemí. Majitel domu v objektu sám bydlí, což zaručuje perfektní správu domu, rychlé řešení případných technických záležitostí a celkově velmi slušné a klidné sousedské prostředí. Finanční podmínky jsou nastaveny velmi přehledně a férově jako konečná částka. Měsíční nájemné činí 14 000 Kč a tato částka je kompletní, tedy včetně veškerých poplatků za služby, energie a včetně záloh na elektřinu. Nemusíte se tak obávat žádných skrytých nákladů nebo nečekaných nedoplatků. Provize RK činí 14.000,-Kč vč. DPH. Ev. číslo: 656798.