

## Slunná bytová jednotka 1+kk ve třetím patře novostavby z roku 2019 ve Stodůlkách

Toufarova, 15500, Praha-Řeporyje, Praha



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní bytovou jednotku o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě na adrese Toufarova 8, Praha 5 - Stodůlky. Byt se nachází ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) moderního cihlového domu s výtahem, který byl dokončen v roce 2019 jako součást úspěšného rezidenčního projektu Jižní výhledy od renomované společnosti Central Group. Stavby tohoto developera jsou známé svou vysokou kvalitou, nadstandardní zárukou a skvělým provedením. Dům disponuje zateplenou fasádou pro nízké energetické náklady a centrálním kotlem, který zajišťuje spolehlivé a úsporné vytápění. Celková užitná plocha činí 38 m<sup>2</sup>, přičemž prostor je chytře rozdělen na obytnou část a venkovní zázemí. K bytu náleží prostorný balkon o výměře 5,8 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, a praktický sklep s plochou 4 m<sup>2</sup> v suterénu budovy. Samotný byt se prodává kompletně zařízený tak, jak jej vidíte na fotografiích. V interiéru se nachází pěkná moderní kuchyňská linka vyrobená, která je osazena funkčními spotřebiči včetně lednice, elektrické trouby a varné desky s digestořem. Ve vstupní předsíni jsou prostorné skříně, případně se dají nechat později nahradit vestavěnými skříněmi na míru, které elegantně ještě lépe vyřeší úložné prostory bez narušení vzdušnosti interiéru. Developer zde vsadil na prvotřídní standardy: byt je osazen špičkovými plastovými okny značky Vekra a masivními bezpečnostními vstupními dveřmi. Velkým bonusem pro maximální soukromí, bezpečí a tepelný komfort je instalovaná předokenní bezpečnostní roleta. Byt se prodává bez parkovacího stání, parkování je však možné v bezprostředním okolí domu. Nemovitost je v osobním vlastnictví a na listu vlastnictví (LV) neváznou žádná zástavní

práva, dluhy ani jiná právní zatížení. Ulice Toufarova nabízí ideální skloubení klidného rezidenčního bydlení a kompletní městské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází moderní Centrální park Stodůlky a nádherné Dalejské údolí, která poskytují kilometry cyklostezek, zeleně a prostor pro sport i odpočinek. Skvělá je také dopravní dostupnost. Jen pár kroků od domu jsou autobusové zastávky, ze kterých se za 3 minuty dostanete na stanici metra B - Stodůlky nebo Luka. Cesta metrem do centra Prahy trvá necelých 20 minut. V okolí najdete obchody, supermarkety, polikliniku, restaurace i sportovní areály. Konečná kupní cena zahrnuje již kompletní provizi realitní kanceláře včetně veškerého právního servisu, advokátní úschovy peněz a poplatků za vklad na katastr nemovitostí. Vzhledem k nulovým investicím, perfektnímu stavu a žádané lokalitě se jedná o vynikající příležitost pro vlastní startovací bydlení i jako bezpečná investice pro dlouhodobý pronájem Ev. číslo: 656797.