

Vybavený byt 3+1 s balkónem a garáží na ul. Dunajevského 26, Brno Žabovřesky

Dunajevského, Brno-Žabovřesky, Brno



22 000 Kč

za měsíc

+ služby 500 Kč (fix) a
energie 4 000 Kč (záloha)



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail:

petr.vyskocil@century21.cz

Z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám cihlový byt 3+1 s balkónem a garáží na ul. Dunajevského 26 v Brně Žabovřeskách.

Byt je volný od 1.8.202 6

Součástí bytu je i balkón s orientací do vnitrobloku 2 m² a sklep 3 m². Možnost pronájmu garáže za 2 500 Kč/měsíčně

přímo na ul. Dunajevského.

Dispozice: 4. patro bez výtahu

Chodba se skříněmi

Kuchyně lednice, myčka, nový kombinovaný sporák Plyn/elektrina, spíž

Koupelna vede k ní chodba se skříněmi a vstupem na balkón, pračka, vana.

Obývací pokoj sedačka, obytná stěna, komora, vstup do malé ložnice 1 s manželskou postelí,

Ložnice 2 dvě postele (jednolůžko), pracovní stoly.

Služby související s užíváním bytu se platí ve fixní částce 500 Kč/měsíčně/byt. Energie jsou v záloze 4 000

Kč/měsíčně/byt a obsahují vytápění, vodné a stočné, elektřinu, úklid a el. spol. prostor.

Jistota je ve výši 44 000 Kč. Provize pro RK je ve výši jednoho nájmu a služeb plus 21% DPH tedy 26.620 Kč.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře Petra Vyskočila.