

**Nové moderní skladové / obchodní prostory 205 m<sup>2</sup> | STAZAP  
BUSINESS PARK | Praha 10 - Malešice**

Tiskařská, 10800, Praha 10, Praha

**54 000 Kč**  
za měsíc+ poplatky 9 020 Kč +  
provize RK

Vyřizuje

**Karel Štaubert****Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**[staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	205 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště; Ostraha; Vrátnice; Stravování; Sociální zařízení	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nové moderní skladové a obchodní prostory o celkové výměře 205 m<sup>2</sup> v areálu STAZAP BUSINESS PARK, na adrese Tiskařská 12, Praha 10. Jednotka nabízí kombinaci skladových prostor, showroomu a samostatné kanceláře, díky čemuž je ideální pro skladování, e-commerce, velkoobchod, distribuci i obchodní provoz. Technické parametry:- celková plocha 205 m<sup>2</sup>,- světlá výška stropu 7 m,- bezprašná zátěžová podlaha,- prosklené výkladce s denním světlem,- plynové vytápění,- tepelně izolovaná budova,- samostatná kancelář,- vlastní toaleta,- telefon a internet,- elektronické zabezpečení (EPS a EZS),- parkovací stání přímo u jednotky. STAZAP BUSINESS PARK nabízí:- uzavřený a plně vybavený areál,- nepřetržitou 24hodinovou bezpečnostní ostrahu,- kamerový systém,- správu areálu přímo na místě,- prodejnu potravin a kantýnu,- výbornou dopravní dostupnost autem i MHD,- stanice metra Depo Hostivař přibližně 900 m od areálu. Měsíční náklady:- nájemné: 54 000 Kč / měsíc- společné služby: 9 020 Kč / měsíc- energie dle skutečné spotřeby- provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. K dispozici od 1. 8. 2026. Doporučujeme osobní prohlídku. Rádi Vám představíme všechny výhody tohoto moderního komerčního prostoru.