

Prodej bytu 2+kk 40,1 m², Unhošť

Karla Čapka, 27351, Unhošť



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Havlas

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 605 877 000

E-mail:

jiri.havlas@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	11 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a moderní byt 2+kk o podlahové ploše 40,1 m² s prostorným balkónem 11,4 m², který se nachází v novostavbě kolaudované v roce 2023 v obci Unhošť.

K bytu náleží také parkovací místo v podzemní garáži a sklepní kóje, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení. Parkování v domě je velkou výhodou nejen v zimních měsících, ale i z hlediska bezpečnosti a pohodlného přístupu k bytu.

Byt je dispozičně velmi prakticky řešený. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelním

místem a vstupem na balkon. Kuchyňská linka je moderní, v neutrálním šedém provedení, s dostatkem úložného i pracovního prostoru. Ložnice nabízí pohodlné místo pro dvoulůžko, šatní skříň a přímý vstup na balkon. Koupelna je laděná v decentních světlých tónech a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a závěsným WC.

Velkým benefitem bytu je široký balkon, který navazuje jak na obývací pokoj, tak na ložnici. Díky tomu funguje jako příjemné rozšíření obytného prostoru – ideální pro ranní kávu, posezení nebo pěstování zeleně.

Dům je moderní novostavbou s čistou architekturou, energeticky úsporným provozem a nízkými nároky na údržbu. Energetická náročnost je uvedena ve třídě B – velmi úsporná.

Unhošť je vyhledávané menší město v okrese Kladno, které kombinuje klidnější bydlení mimo Prahu s velmi dobrou dostupností do hlavního města i na Kladno. Město má přímé autobusové spojení například na Prahu-Zličín, Prahu-Motol, letiště Praha, Kladno a Stochov.

Obec má dobrou občanskou vybavenost pro každodenní život. Přímo v Unhošti se nachází základní škola, mateřská škola, základní umělecká škola, sportovní zázemí, hřiště, pumtrack, sportovní hala i sokolovna.

Základní informace

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha bytu: 40,1 m²

Balkon: 11,4 m²

Sklepní kóje

Parkování: 1 parkovací místo v podzemní garáži

Kolaudace: 2023

Energetická třída: B – velmi úsporná

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě zájmu vám rádi pomůžeme se zajištěním financování a nastavením hypotéky za co nejvýhodnějších podmínek.