

Prodej bytu 3+kk 70 m²

Seidlova, 14200, Praha 12, Praha



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: SKUTEČNÉ FOTOGRAFIE! Rád bych Vám jako přímý majitel nabídl byt o praktické dispozici 3+kk v osobním vlastnictví v prémiovém standardu.

Tato výjimečná nemovitost prošla nákladnou a kompletní rekonstrukcí od A do Z a svému novému majiteli nabídne vysoce komfortní a designové bydlení.

Tento byt se pyšní rozlohou 71m² (4.5 m² lodžie + 2.5 m² sklep). Vzhledem k prémiovému stavu nemovitosti je tento byt vhodný jak pro ty, kteří hledají luxusní bydlení pro sebe, nebo pro investory, kteří chtějí bezproblémové nájemníky, kteří budou platit vyšší, než tržní nájemné a nájem budou platit včas.

Kompletní rekonstrukce této nemovitosti zahrnovala:

- kompletně nové rozvody vody a elektřiny
- Instalaci SDK podhledů v celém bytě (vč. designově podsvícených závěsů)
- Kompletně nové jádro včetně nové koupelny a samostatného WC s podlahovým vytápěním
- Nové interierové dveře - bezfalcové se skrytými panty
- Nová plastová okna s trojsky pro energetickou úsporu
- Kompletní realizaci nivelace a pokládky nových podlah
- Instalaci nové kuchyně včetně všech spotřebičů (myčka, mikrovlnka, trouba, indukční deska, lednice, mrazák, atd.)
- Kompletně nové štuky, novou výmalbu, atd.

Kromě výše uvedeného jsme si dali záležet také s designem - byla aplikována prémiová voděodolná betonová stěrka, Designové led pásy, podlahové vytápění v koupelně, apod. U této rekonstrukce se zkrátka nešetřilo, což je vidět na každém metru.

Byt je navíc kompletně vybaven nábytkem, který může zůstat v nemovitosti (nejedná se o staging, ale o reálný nábytek). Pokud tedy budete chtít, můžete se nastěhovat a ihned bydlet!

Výše měsíčních plateb do SVJ - cca 4.400 Kč

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte mi napsat nebo zavolat a já Vám byt rád ukážei osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

Budu se těšit! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.