E&V

Pronájem - Domy a vily číslo zakázky: **146410**

Pronájem rodinného domu 4+kk se zahradou a výhledem na Hrad

Na Míčánce, 16000, Praha 6, Praha

67 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 5 000 Kč

Vyřizuje
Mgr. David Culík
Tel.: +420 233 091 011
GSM: +420 736 470 753
E-mail: david.culik@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	91 m²
Užitná plocha:	172 m²	**Plocha parcely:**	295 m²
Plocha zahrady:	204 m²	**Ostatní:**	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný řadový rodinný dům s dispozicí 4+kk a celkovou užitnou plochou 172 m² v prestižní pražské lokalitě Hanspaulka, v ulici Na Míčánce. Tento dům je díky svému uspořádání a poloze ideální volbou pro rodinné bydlení, které kombinuje maximální komfort, soukromí a skvělou dostupnost.

Dispozice domu je chytře rozložena do několika podlaží.
V přízemí se nachází pokoj pro hosty, koupelna, přímý vstup do garáže a prosklené zimní zahrady se vstupem na udržovanou zahradu.
První patro tvoří prostorný obývací pokoj s balkonem a plně vybavenou kuchyní s prémiovými spotřebiči Miele.
Ve druhém patře najdete dvě ložnice s jedinečným výhledem na Pražský hrad, šatnu a hlavní koupelnu s vanou i sprchovým koutem.
Třetí patro nabízí půdní úložné prostory.
Dům disponuje také suterénem s technickým zázemím, skladem a vybavenou prádelnou, odkud je rovněž zajištěn přímý vstup na zahradu. Vysoký standard bydlení doplňují parkety, schodiště z masivu, bezpečnostní dveře, alarm a videotelefon.

Lokalita Hanspaulky vyniká skvělou občanskou vybaveností, blízkostí mezinárodních škol i přírody v Šáreckém údolí. Autobusová zastávka kousek od domu zajišťuje rychlé spojení na metro Bořislavka nebo Hradčanská, autem jste v centru za 15 minut.

Energetický štítek budovy je C - bude doplněn.

Dům je k dispozici ihned.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.