



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00039

Prodej rodinného domu 192 m², Lukovany

66484, Lukovany



7 999 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Žáček

GSM: +420 604 257 165

E-mail:

tomas.zacek@japreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	214 m ²
Užitná plocha:	192 m ²	Plocha parcely:	266 m ²
Plocha dílna:	37 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům na kraji obce s krásnými výhledy do kraje a v blízkosti lesa. Tato nemovitost nabízí 2 bytové jednotky. Uzavřený dvorek, technické místnosti a pozemky s parkovacím stáním a zahradou. Po příchodu na dvůr můžete vychutnat klid a soukromí, které zajišťují zdi okolo celého dvora. Je to místo k posezení a relaxaci s dostatkem sluníčka po celý den. Jsou zde 2 technické místnosti z nichž jedna slouží jako dílna a druhá jako sklad zahradnického vybavení, zde je také studna, která by vám mohla sloužit jako rezervní zásobárna vody. Přízemí nabízí byt o dispozici 3+kk a výměře přes 100 m², který je po kompletní rekonstrukci a zůstává vybavený. Také je zde přístup do sklepa, který slouží jako technické zázemí. V patře se nachází další byt o dispozici 2+kk a má přes 40 m². K tomu patří zakrytá veranda s navazující terasou. Je zde také půda, která čeká na svoje využití a nabízí možnost rozšíření bytové plochy o dalších 50 m². K domu patří pachtovní smlouva se státem, k pozemkům před domem, kde se

nacházejí 3 parkovací místa a udržovaná zahrada s možností posezení. Také existuje přednostní právo při odkupu. Pokud hledáte bydlení na klíč, bydlení pro více generací či plně vybavenou investici tak tato nemovitost splňuje všechny tyto předpoklady. Stačí mě kontaktovat a domluvíme se na prohlídce.