

## Prodej chaty 23 m<sup>2</sup>, Strážnice

69662, Strážnice



**790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:**

[jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2551 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi zděnou chatu v obci Strážnice s užitnou plochou 23 m<sup>2</sup>, která stojí na krásném pozemku o celkové výměře 2 551 m<sup>2</sup>. Nemovitost je určena k rekonstrukci, díky čemuž si ji nový majitel může upravit přesně podle svých představ a vytvořit si zde příjemné místo pro rekreaci či odpočinek.

Velkou výhodou je nová plechová střecha, která již byla na chatě zhotovena. K chatě vede pohodlný příjezd po asfaltové komunikaci a přímo před ní je dostatek prostoru pro parkování. Na pozemku se nachází studna, která je v současné době neudržovaná a bude potřeba ji obnovit. Za chatou se rozprostírá vinice a ovocný sad, který nabízí bohatou úrodu. Na pozemku roste devět švestek, čtyři mirabelky, šest meruněk, čtyři ořechy, jeden kaštan, tři jabloně, tři třešně a tři broskvoně. Díky rozlehlému pozemku je zde dostatek prostoru nejen pro pěstování ovoce a vinné révy, ale také pro odpočinek, zahradničení nebo trávení volného času s rodinou a přáteli. Pokud hledáte nemovitost s velkým pozemkem, výbornou dostupností a možností vytvořit si rekreační zázemí podle vlastních představ, pak je tato

nabídka právě pro Vás. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.