

## Pronájem bytu 3+1 s lodžii, ul. Komenského, Moravské Budějovice

Komenského, Moravské Budějovice



**15 000 Kč**  
za měsíc

plus zálohy na služby a energie ve výši 5 000, Kč



Vyřizuje

**Kamila Mrázková**

**GSM: +420 722 007 234**

**E-mail:**

[kamila.mrazkova@century21.cz](mailto:kamila.mrazkova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 3+1 o celkové obytné ploše 76 m<sup>2</sup>, který se nachází na atraktivní adrese Komenského 1117 v Moravských Budějovicích.

Tento byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu.  
Jeho dodatečná výstavba je však pro tento bytový dům již v plánu.

Celková užitná plocha nemovitosti je 73 m<sup>2</sup>, přičemž součástí bytu je i sklep o ploše 3 m<sup>2</sup> a lodžie, která rovněž disponuje plochou 3 m<sup>2</sup>.

Byt nabízí praktickou dispozici 3+1.

Na přesné uspořádání a velikosti jednotlivých místností se můžete podívat na přiloženém půdorysu:

Obývací pokoj: 20,90 m<sup>2</sup>

Ložnice: 16,50 m<sup>2</sup>

Dětský pokoj / pracovna: 12,40 m<sup>2</sup> se vstupem na lodžii o velikosti 3 m<sup>2</sup>

Kuchyně: 11,40 m<sup>2</sup>

Chodba a předsíň: 6,00 m<sup>2</sup>

Koupelna se sprchovým koutem: 2,50 m<sup>2</sup>

Technická místnost / komora: 2,00 m<sup>2</sup>

Samostatné WC: 1,40 m<sup>2</sup>

Dům, v němž se byt nachází, je ve velmi dobrém stavu, což dokládá energetický štítek E podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, během které byly položeny nové podlahové krytiny a zmodernizována kuchyňská linka. Vytápění je řešeno centrálně skrze vlastní domovní kotelnu, což nájemníkům zajišťuje pohodlí a stabilní, ekonomicky efektivní náklady. Přestože byt není nabízen jako plně zařízený, některé základní vybavení v něm novému nájemci zůstává k užívání.

Ulice Komenského nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností všeho, co k životu potřebujete. Pár kroků od domu najdete obchody s potravinami, lékárnu, polikliniku i skvělé restaurace. Pokud máte rádi přírodu a pohyb, potěší Vás blízkost zámeckého parku nebo městského koupaliště a sportovního areálu. Výhodou je také snadné parkování v okolí domu a rychlá dostupnost na autobusové či vlakové nádraží. Zkrátka ideální místo pro spokojený život.

Cena nájmu je 15 000 Kč měsíčně + inkaso 5 000 Kč měsíčně.

Vratná kauce stanovena majitelem ve výši 2 měsíčních nájmu, tj. 30 000 Kč

Odměna RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH, tj. 18 150 Kč.

Byt je připraven k nastěhování od 1.8.2026.

Přijďte se sami přesvědčit o příjemné atmosféře tohoto bytu.

Budu se těšit na setkání s Vámi na prohlídce.